



हरिवन नगरपालिका
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय
हरिवन, सर्लाही
मधेश प्रदेश, नेपाल



हरिवन नगरपालिका भित्र ब्यपारिक भवन (Shopping Complex) बहालमा दिने सम्बन्धी सूचना

प्रथम पटक सूचना प्रकाशित मिति: २०८२/०४/०९

यस हरिवन नगरपालिका-११ भित्र रहेको ब्यपारिक भवन सञ्चालन गर्ने कार्यका लागि सार्वजनिक खरिद ऐन २०६३ तथा नियमावली २०६४ बमोजिम हुने गरि उक्त ब्यपारिक भवन (Shopping Complex), सार्वजनिक खरिद ऐन २०६३ तथा सार्वजनिक खरिद नियमावली २०६४ र हरिवन बजारको ब्यपारिक भवन व्यवस्थापन कार्यविधि, २०८० बमोजिम प्रतिस्पर्धात्मक रुपमा आय ठेक्काको दरभाऊ पत्र पेश गर्ने सम्बन्धी सूचना।

तपशिल

क्र.सं.	ब्लोक	कोठा नं.	भाडा दर प्रति महिना न्यूनतम मूल्य(कर सहित)	धरौटी राख्नुपर्ने रकम	कैफियत (दरभाऊपत्र खरिद रकम रु)
१.	Block A (जमिन तल्ला) कपडा, रेडिमेड, फेन्सी	कोठा नं. ०१	रु ८,०००/००	सकार वा कवोल रकमको ५ प्रतिशतले हुन आउने रकम	रु १ ०००/-
२.		कोठा नं. ०२	रु ८,०००/००		रु १ ०००/-
३.		कोठा नं. ०३	रु ८,०००/००		रु १ ०००/-
४.		कोठा नं. ०४	रु ८,०००/००		रु १ ०००/-
५.		कोठा नं. ०५	रु ८,०००/००		रु १ ०००/-
६.		कोठा नं. ०६	रु ८,०००/००		रु १ ०००/-
७.		कोठा नं. ०७	रु ८,०००/००		रु १ ०००/-
८.		कोठा नं. ०८	रु ८,०००/००		रु १ ०००/-
९.		कोठा नं. ०९	रु ८,०००/००		रु १ ०००/-
१०.		कोठा नं. १०	रु ८,०००/००		रु १ ०००/-
११.		कोठा नं. ११	रु ८,०००/००		रु १ ०००/-
१२.		कोठा नं. १२	रु ८,०००/००		रु १ ०००/-
१३.		कोठा नं. १३	रु ८,०००/००		रु १ ०००/-
१४.		कोठा नं. १४	रु ८,०००/००		रु १ ०००/-
१५.		कोठा नं. १५	रु ८,०००/००		रु १ ०००/-
१६.		कोठा नं. १६	रु ८,०००/००		रु १ ०००/-
१७.	Block A (प्रथम तल्ला) वित्तीय संघ, संस्था, समिति वा जुता, चप्पल, श्रृङ्गार (कस्मेटिक) वा	कोठा नं. ०१	रु २,४००/००		रु १ ०००/-
१८.		कोठा नं. ०२	रु २,४००/००		रु १ ०००/-
१९.		कोठा नं. ०३	रु २,४००/००		रु १ ०००/-
२०.		कोठा नं. ०४	रु २,४००/००		रु १ ०००/-
२१.		कोठा नं. ०५	रु २,४००/००		रु १ ०००/-
२२.		कोठा नं. ०६	रु २,४००/००		रु १ ०००/-

९४
हरिवन नगरपालिका
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय
हरिवन, सर्लाही
मधेश प्रदेश, नेपाल
२०७३

२३	भण्डार (स्टोर)	कोठा न. ०७	रु २,४००/००		रु १ ०००/-
२४		कोठा न. ०८	रु २,४००/००		रु १ ०००/-
२५		कोठा न. ०९	रु २,४००/००		रु १ ०००/-
२६		कोठा न. १०	रु २,४००/००		रु १ ०००/-
२७		कोठा न. ११	रु २,४००/००		रु १ ०००/-
२८		कोठा न. १२	रु २,४००/००		रु १ ०००/-
२९		कोठा न. १३	रु २,४००/००		रु १ ०००/-
३०		कोठा न. १४	रु २,४००/००		रु १ ०००/-
३१		कोठा न. १५	रु २,४००/००		रु १ ०००/-
३२		कोठा न. १६	रु २,४००/००		रु १ ०००/-
३३	Block B (जमिन तल्ला) कपडा, रेडिमेड, फेन्सी	कोठा न. ०१	रु ८,०००/००		रु १ ०००/-
३४		कोठा न. ०२	रु ८,०००/००		रु १ ०००/-
३५		कोठा न. ०३	रु ८,०००/००		रु १ ०००/-
३६		कोठा न. ०४	रु ८,०००/००		रु १ ०००/-
३७		कोठा न. ०५	रु ८,०००/००		रु १ ०००/-
३८		कोठा न. ०६	रु ८,०००/००		रु १ ०००/-
३९		कोठा न. ०७	रु ८,०००/००		रु १ ०००/-
४०		कोठा न. ०८	रु ८,०००/००		रु १ ०००/-
४१		कोठा न. ०९	रु ८,०००/००		रु १ ०००/-
४२		कोठा न. १०	रु ८,०००/००		रु १ ०००/-
४३		कोठा न. ११	रु ८,०००/००		रु १ ०००/-
४४		कोठा न. १२	रु ८,०००/००		रु १ ०००/-
४५		कोठा न. १३	रु ८,०००/००		रु १ ०००/-
४६		कोठा न. १४	रु ८,०००/००		रु १ ०००/-
४७		कोठा न. १५	रु ८,०००/००		रु १ ०००/-
४८		कोठा न. १६	रु ८,०००/००		रु १ ०००/-
४९	Block B (प्रथम तल्ला) वित्तीय संघ, संस्था, समिति वा जुत्ता, चप्पल, श्रृङ्गार (कस्मेटिक) वा भण्डार (स्टोर)	कोठा न. ०१	रु २,४००/००		रु १ ०००/-
५०		कोठा न. ०२	रु २,४००/००		रु १ ०००/-
५१		कोठा न. ०३	रु २,४००/००		रु १ ०००/-
५२		कोठा न. ०४	रु २,४००/००		रु १ ०००/-
५३		कोठा न. ०५	रु २,४००/००		रु १ ०००/-
५४		कोठा न. ०६	रु २,४००/००		रु १ ०००/-
५५		कोठा न. ०७	रु २,४००/००		रु १ ०००/-
५६		कोठा न. ०८	रु २,४००/००		रु १ ०००/-
५७		कोठा न. ०९	रु २,४००/००		रु १ ०००/-
५८		कोठा न. १०	रु २,४००/००		रु १ ०००/-
५९		कोठा न. ११	रु २,४००/००		रु १ ०००/-

६०		कोठा न. १२	रु २,४००/००		रु १ ०००/-
६१		कोठा न. १३	रु २,४००/००		रु १ ०००/-
६२		कोठा न. १४	रु २,४००/००		रु १ ०००/-
६३		कोठा न. १५	रु २,४००/००		रु १ ०००/-
६४		कोठा न. १६	रु २,४००/००		रु १ ०००/-
६५	Block C	कोठा न. ०१	रु ६,४००/००		रु १ ०००/-
६६	(जमिन तल्ला)	कोठा न. ०२	रु ६,४००/००		रु १ ०००/-
६७	खाद्यान्न र किराना	कोठा न. ०३	रु ६,४००/००		रु १ ०००/-
६८		कोठा न. ०४	रु ६,४००/००		रु १ ०००/-
६९		कोठा न. ०५	रु ६,४००/००		रु १ ०००/-
७०		कोठा न. ०६	रु ६,४००/००		रु १ ०००/-
७१	Block C	कोठा न. ०१	रु २,४००/००		रु १ ०००/-
७२	(प्रथम तल्ला)	कोठा न. ०२	रु २,४००/००		रु १ ०००/-
७३	जुत्ता, चप्पल,	कोठा न. ०३	रु २,४००/००		रु १ ०००/-
७४	श्रृङ्गार (कस्मेटिक)	कोठा न. ०४	रु २,४००/००		रु १ ०००/-
७५	वा भण्डार (स्टोर)	कोठा न. ०५	रु २,४००/००		रु १ ०००/-
७६		कोठा न. ०६	रु २,४००/००		रु १ ०००/-
७७	Block D	कोठा न. ०१	रु ६,४००/००		रु १ ०००/-
७८	(जमिन तल्ला)	कोठा न. ०२	रु ६,४००/००		रु १ ०००/-
७९	खाद्यान्न र किराना	कोठा न. ०३	रु ६,४००/००		रु १ ०००/-
८०		कोठा न. ०४	रु ६,४००/००		रु १ ०००/-
८१		कोठा न. ०५	रु ६,४००/००		रु १ ०००/-
८२		कोठा न. ०६	रु ६,४००/००		रु १ ०००/-
८३	Block D	कोठा न. ०१	रु २,४००/००		रु १ ०००/-
८४	(प्रथम तल्ला)	कोठा न. ०२	रु २,४००/००		रु १ ०००/-
८५	ईलेक्ट्रॉनिक्स,	कोठा न. ०३	रु २,४००/००		रु १ ०००/-
८६	स्टेशनरी र	कोठा न. ०४	रु २,४००/००		रु १ ०००/-
८७	कम्युनिकेसन वा	कोठा न. ०५	रु २,४००/००		रु १ ०००/-
८८	भण्डार (स्टोर)	कोठा न. ०६	रु २,४००/००		रु १ ०००/-
८९	Block E	कोठा न. ०१	रु ५,६००/००		रु १ ०००/-
९०	(जमिन तल्ला)	कोठा न. ०२	रु ५,६००/००		रु १ ०००/-
९१	घुरकौली जाने बाटो	कोठा न. ०३	रु ५,६००/००		रु १ ०००/-
९२	तर्फ खाद्यान्न र	कोठा न. ०४	रु ५,६००/००		रु १ ०००/-
९३	किराना तथा	कोठा न. ०५	रु ५,६००/००		रु १ ०००/-
९४	कम्पाउण्ड भित्र	कोठा न. ०६	रु ५,६००/००		रु १ ०००/-
९५		कोठा न. ०७	रु ५,६००/००		रु १ ०००/-

१६	तरकारी र फलफुल	कोठा न. ०८	रु.५,६००/००		रु १ ०००/-
१७		कोठा न. ०९	रु.५,६००/००		रु १ ०००/-
१८		कोठा न. १०	रु.५,६००/००		रु १ ०००/-
१९		कोठा न. ११	रु.५,६००/००		रु १ ०००/-
१००		कोठा न. १२	रु.५,६००/००		रु १ ०००/-
१०१		कोठा न. १३	रु.५,६००/००		रु १ ०००/-
१०२	Block E	कोठा न. ०१	रु.२,४००/००		रु १ ०००/-
१०३	(प्रथम तल्ला)	कोठा न. ०२	रु.२,४००/००		रु १ ०००/-
१०४	होटल, खाजा घर वा	कोठा न. ०३	रु.२,४००/००		रु १ ०००/-
१०५	स्टोर	कोठा न. ०४	रु.२,४००/००		रु १ ०००/-
१०६		कोठा न. ०५	रु.२,४००/००		रु १ ०००/-
१०७		कोठा न. ०६	रु.२,४००/००		रु १ ०००/-
१०८		कोठा न. ०७	रु.२,४००/००		रु १ ०००/-
१०९		कोठा न. ०८	रु.२,४००/००		रु १ ०००/-
११०		कोठा न. ०९	रु.२,४००/००		रु १ ०००/-
१११		कोठा न. १०	रु.२,४००/००		रु १ ०००/-
११२		कोठा न. ११	रु.२,४००/००		रु १ ०००/-
११३		कोठा न. १२	रु.२,४००/००		रु १ ०००/-
११४		कोठा न. १३	रु.२,४००/००		रु १ ०००/-
११५	Block F	कोठा न. ०१	रु.४,०००/००		रु १ ०००/-
११६	(जमिन तल्ला)	कोठा न. ०२	रु.४,०००/००		रु १ ०००/-
११७	घुरकौली जाने बाटो	कोठा न. ०३	रु.४,०००/००		रु १ ०००/-
११८	तर्फ खाद्यान्न र	कोठा न. ०४	रु.४,०००/००		रु १ ०००/-
११९	किराना तथा	कोठा न. ०५	रु.४,०००/००		रु १ ०००/-
१२०	कम्पाउण्ड भित्र	कोठा न. ०६	रु.४,०००/००		रु १ ०००/-
१२१	तरकारी र फलफुल	कोठा न. ०७	रु.४,०००/००		रु १ ०००/-
१२२		कोठा न. ०८	रु.४,०००/००		रु १ ०००/-
१२३		कोठा न. ०९	रु.४,०००/००		रु १ ०००/-
१२४		कोठा न. १०	रु.४,०००/००		रु १ ०००/-
१२५		कोठा न. ११	रु.४,०००/००		रु १ ०००/-
१२६		कोठा न. १२	रु.४,०००/००		रु १ ०००/-
१२७	Block F	कोठा न. ०१	रु.२,४००/००		रु १ ०००/-
१२८	(प्रथम तल्ला)	कोठा न. ०२	रु.२,४००/००		रु १ ०००/-
१२९	होटल, खाजा घर वा	कोठा न. ०३	रु.२,४००/००		रु १ ०००/-
१३०	स्टोर	कोठा न. ०४	रु.२,४००/००		रु १ ०००/-
१३१		कोठा न. ०५	रु.२,४००/००		रु १ ०००/-
१३२		कोठा न. ०६	रु.२,४००/००		रु १ ०००/-

१३३		कोठा न. ०७	रु.२,४००/००		
१३४		कोठा न. ०८	रु.२,४००/००		रु १ ०००/-
१३५		कोठा न. ०९	रु.२,४००/००		रु १ ०००/-
१३६		कोठा न. १०	रु.२,४००/००		रु १ ०००/-
१३७		कोठा न. ११	रु.२,४००/००		रु १ ०००/-
१३८		कोठा न. १२	रु.२,४००/००		रु १ ०००/-
१३९	Block G (ट्रस भवन) मासु पसल	कोठा न. ०१	रु.४,०००/००		रु १ ०००/-
१४०		कोठा न. ०२	रु.४,०००/००		रु १ ०००/-
१४१		कोठा न. ०३	रु.४,०००/००		रु १ ०००/-
१४२		कोठा न. ०४	रु.४,०००/००		रु १ ०००/-
१४३		कोठा न. ०५	रु.४,०००/००		रु १ ०००/-
१४४		कोठा न. ०६	रु.४,०००/००		रु १ ०००/-
१४५		कोठा न. ०७	रु.४,०००/००		रु १ ०००/-
१४६		कोठा न. ०८	रु.४,०००/००		रु १ ०००/-
१४७		कोठा न. ०९	रु.४,०००/००		रु १ ०००/-
१४८		कोठा न. १०	रु.४,०००/००		रु १ ०००/-
१४९		कोठा न. ११	रु.४,०००/००		रु १ ०००/-
१५०		कोठा न. १२	रु.४,०००/००		रु १ ०००/-
१५१		कोठा न. १३	रु.४,०००/००		रु १ ०००/-
१५२		कोठा न. १४	रु.४,०००/००		रु १ ०००/-
१५३		कोठा न. १५	रु.४,०००/००		रु १ ०००/-
१५४		कोठा न. १६	रु.४,०००/००		रु १ ०००/-
१५५		कोठा न. १७	रु.४,०००/००		रु १ ०००/-
१५६		कोठा न. १८	रु.४,०००/००		रु १ ०००/-
१५७		कोठा न. १९	रु.४,०००/००		रु १ ०००/-

- उल्लेखित ब्यपारिक भवन खुला प्रतिस्पर्धात्मक रुपमा ब्यपारिक भवनको सटर, फर्म वा व्यवसायीले मात्र प्रस्ताव पेश गर्न पाउने । यसरी प्रस्ताव पेश गर्नेले अर्को ब्यक्ति, फर्म वा व्यवसायीलाई कुनै पनि तरिकाले भाडामा लगाउन नपाउने ।
- उल्लेखित ब्यपारिक भवन (Shopping Complex), खुला प्रतिस्पर्धात्मक रुपमा फर्म वा व्यवसायले प्रस्ताव पेश गर्न पाउने । यसरी प्रस्ताव पेश गर्नेले अर्को व्यवसाय वा फर्मलाई कुनै पनि तरिकाले भाडामा लगाउन नपाउने ।
- सटर भाडा र सो सम्बन्धी विस्तृत जानकारी हरिवन नगरपालिकाको वेवसाईट www.harionmun.gov.np बाट हेर्न सकिनेछ ।
- धरौटी रकम यस कार्यलयको नेपाल बैंक लिमिटेड, हरिवन, सर्लाही शाखामा रहेको धरौटी खाता नं.ग-३-१:१३२०३०००००३००००००००१ मा नगदै जम्मा वा कम्तिमा ९० दिन समयावधिको मान्यता प्राप्त वाणिज्य बैंकबाट जारी भएको बैंक जमानत सक्कलै पेश गर्नुपर्ने छ ।
- दरभाऊ पत्र खरिद रकम हरिवन नगरपालिकाको आन्तरिक राजस्व खाता नं.ग-१-१:१३२०३०००००१००१०००००१(राजस्व शिर्षक न.१४२२९) मा दाखिला गरि सक्कलै भौचर बुझाउनु पर्नेछ ।
- दरभाऊ पत्र खरिद, गर्ने अन्तिम मिति र समय: २०८२।०४।२५ गते कार्यालय समय भित्र खरिद गर्न सकिने छ ।


 हरिवन नगरपालिका
 नगर कार्यपालिकाको कार्यालय
 हरिवन, सर्लाही
 मधेश प्रदेश, नेपाल
 २०७३

- दरभाऊ पत्र पेश तथा खोलिने मिति र समय: २०८२।०४।२६ गते दिउसो १२:०० बजे सम्म साथै पेश भएको दरभाऊपत्र सोहि दिन दिउसो २:०० बजे हरिवन नगरपालिकाको कार्यालयमा खोलिनेछ ।बोलपत्रदाता वा निजको प्रतिनिधि उपस्थित नभए पनि दरभाऊपत्र खोल्ने कार्यमा बाधा पर्ने छैन।
- दरभाऊपत्र खरिद गर्ने वा दर्ता गर्ने अन्तिम दिन विदा परेमा उक्त कार्यहरु क्रमशः लगत्तै कार्यालय खुलेको दिन हुनेछ ।
- दरभाऊपत्र दाताले पेश गर्नुपर्ने कागजातहरु:व्यवसाय दर्ता प्रमाणपत्र,मूल्य अभिवृद्धि कर दर्ता प्रमाणपत्र ,फर्मको नवीकरण भएको प्रमाणपत्र, आ.व. २०८१/०८२ को कर चुक्ताको प्रमाणपत्र ।
- सूचनामा उल्लेख नभएका शर्तहरु प्रचलित कानून तथा हरिवन नगरपालिकाको राजस्व परामर्श समितिको मिति २०८२/०४/०७ को निर्णय अनुसार हुनेछन ।

शर्तहरु

- सम्झौता अवधि ५ वर्षको हुनेछ, प्रत्येक दुई वर्षमा १०% भाडा वृद्धि गरिनेछ ।
- ठेक्का कबोल गर्नेले सम्झौता गर्न न्यूनतम ६ महिनाको भाडा बराबरको नगद वा बैंक ग्यारेन्टी पेश गर्नुपर्नेछ ।
- सम्झौता पश्चात प्रत्येक महिना मसान्त भित्र मासिक रुपमा भाडा रकम बुझाउनुपर्नेछ । सो नबुझिएमा विलम्ब शुल्क २% लाग्नेछ । तीन महिनासम्म प्रत्येक महिनामा ताकेता पत्र पठाउँदा समेत भाडा रकम र विलम्ब शुल्क नबुझिएमा सम्झौता रद्द गरिनेछ ।
- सम्झौता गरेको मितिले २ वर्ष पश्चात छोड्न/हस्तान्तरण गर्नु परेमा १ महिना अगावै नगरपालिकामा लिखित जानकारी दिनुपर्नेछ । विशेष कारणले २ वर्ष नपुगी व्यवसाय छोड्न वा हस्तान्तरण गर्नु परेमा ३ महिना अगावै नगरपालिकामा लिखित जानकारी दिनुपर्नेछ ।
- सरसफाई शुल्क बापत रु.१५०/०० मात्र तिर्नु पर्ने छ ।
- खानेपानी तथा विद्युत आपूर्ति नगरपालिकाबाट गरिनेछ । सो वापत लाग्ने रकम व्यवसायीले व्यहोर्नु पर्नेछ ।
- इच्छुक व्यक्तिले नगरपालिकामा व्यवसाय दर्ता गरी दरभाऊपत्र पेश गर्न सक्नेछ ।

९४

हरिवन नगरपालिका

