

४. एकीकृत सम्पत्ति करको दर:

- क. एकीकृत सम्पत्ति मूल्याङ्कन स्थानीय स्वायत्त शासन नियमावली २०५६ संसोधन सहितको नियम १४० अनुसूची ट (२) बमोजिम र सम्पत्ति करको दर नियम १४४ (१) अनुसूची (१२) बमोजिम गर्ने ।
- ख. हरिवन न.पा क्षेत्र भित्र आफ्नो नाममा रहेको सबै जग्गा र सो जग्गामा बनेको भौतिक संरचनाहरूको एकमुष्ट सम्पत्ति मूल्याङ्कन गरी हुन आउने मूल्यका आधारमा सम्पत्ति कर निर्धारण गर्ने ।
- ग. एकीकृत सम्पत्ति कर बुझाउने कुनै करदाताले आफ्नो नाममा रहेको सम्पत्ति लुकाई वा खण्डिकरण गरी वा भौतिक संरचना नदेखाई सम्पत्ति मूल्याङ्कन गराई कर तिर्न को प्रमाणित भएमा वास्तविक सम्पत्तिको मूल्याङ्कनबाट लाग्ने कर रकममा साविकमा बुझाएको रकम घटाई बाँकी रहने रकममा २५ प्रतिशतले हुने रूप रकम जरिवाना गरी असुल गर्ने ।

अनुसूची - ५

निर्देशिकाको परिच्छेद ४ को वृद्धा १४ (ख) सँग सम्बन्धित
हरिवन नगरपालिका कार्यालय, सर्लाही

एकीकृत सम्पत्तिकरको दर

क्र.सं.	विवरण	नियमावलीमा दिएको दरको सिमा		एकीकृत सम्पत्ति कर	मात्र
		न्यूनतम	अधिकतम		
१	रु. १ देखि २ लाख सम्म			२५१००	पच्चिस रुपैया मात्र
२	रु. २ लाख १ देखि ३ लाख सम्म			५०१००	पचास रुपैया मात्र
३	रु. ३ लाख १ देखि ४ लाख सम्म			७५१००	पचहत्तर रुपैया मात्र
४	रु. ४ लाख १ देखि ५ लाख सम्म			१००१००	एकसय रुपैया मात्र
५	रु. ५ लाख १ देखि ६ लाख सम्म	२५	२००	१२५१००	एकसय पच्चिस रुपैया मात्र
६	रु. ६ लाख १ देखि ७ लाख सम्म			१५०१००	एकसय पचास रुपैया मात्र
७	रु. ७ लाख १ देखि ८ लाख सम्म			१७५१००	एकसय पचहत्तर रुपैया मात्र
८	रु. ८ लाख १ देखि ९ लाख सम्म			१९०१००	एकसय नब्बे रुपैया मात्र
९	रु. ९ लाख १ देखि १० लाख सम्म			२००१००	दुइसय रुपैया मात्र
१०	रु. १० लाख १ देखि १२ लाख सम्म			२५०१००	दुइसय पचास रुपैया मात्र
११	रु. १२ लाख १ देखि १४ लाख सम्म			३००१००	तीनसय रुपैया मात्र
१२	रु. १४ लाख १ देखि १६ लाख सम्म	२५०	४००	३५०१००	तीनसय पचास रुपैया मात्र
१३	रु. १६ लाख १ देखि १८ लाख सम्म			३८०१००	तीनसय असी रुपैया मात्र
१४	रु. १८ लाख १ देखि २० लाख सम्म			४००१००	चारसय रुपैया मात्र
१५	रु. २० लाख १ देखि २२ लाख सम्म			५००१००	पांचसय रुपैया मात्र
१६	रु. २२ लाख १ देखि २४ लाख सम्म			६००१००	छ सय रुपैया मात्र
१७	रु. २४ लाख १ देखि २६ लाख सम्म	५००	१०००	७००१००	सातसय रुपैया मात्र
१८	रु. २६ लाख १ देखि २८ लाख सम्म			८००१००	आठसय रुपैया मात्र
१९	रु. २८ लाख १ देखि ३० लाख सम्म			९००१००	नौ सय रुपैया मात्र
२०	रु. ३० लाख १ देखि ३४ लाख सम्म			१२००१००	एकहजार दुइसय रुपैया मात्र
२१	रु. ३४ लाख १ देखि ३८ लाख सम्म			१५००१००	एकहजार पांचसय रुपैया मात्र
२२	रु. ३८ लाख १ देखि ४२ लाख सम्म	१२००	३०००	१८००१००	एक हजार आठसय रुपैया मात्र
२३	रु. ४२ लाख १ देखि ४६ लाख सम्म			२१००१००	दुइहजार एकसय रुपैया मात्र
२४	रु. ४६ लाख १ देखि ५० लाख सम्म			२६००१००	दुई हजार छ सय रुपैया मात्र

२५	रु. ५० लाख १ देखि ६० लाख सम्म	३५००	१००००	३५००००	तीनहजार पांचसय रुपैया मात्र
२६	रु. ६० लाख १ देखि ७० लाख सम्म			४५००००	चारहजार पांचसय रुपैया मात्र
२७	रु. ७० लाख १ देखि ८० लाख सम्म			५०००००	पांच हजार रुपैया मात्र
२८	रु. ८० लाख १ देखि ९० लाख सम्म			६०००००	छ हजार रुपैया मात्र
२९	रु. ९० लाख १ देखि १ करोड सम्म			७०००००	सात हजार रुपैया मात्र
३०	रु. १ करोड १ देखि १ करोड २० लाख सम्म	१२०००	२००००	१२०००००	बाइहजार रुपैया मात्र
३१	रु. १ करोड २० लाख १ देखि १ करोड ६० लाख सम्म			१४०००००	चौध हजार रुपैया मात्र
३२	रु. १ करोड ६० लाख १ देखि २ करोड सम्म			१६०००००	सोइ हजार रुपैया मात्र
३३	रु. २ करोड १ देखि २ करोड २० लाख सम्म	२५०००	६००००	२५०००००	पच्चिस हजार रुपैया मात्र
३४	रु. २ करोड २० लाख १ देखि ३ करोड ३० लाख सम्म			३००००००	तीस हजार रुपैया मात्र
३५	रु. ३ करोड २० लाख १ देखि ४ करोड सम्म			३५०००००	पैंतिस हजार रुपैया मात्र
३६	रु. ४ करोड १ देखि ५ करोड सम्म			४००००००	चालिस हजार रुपैया मात्र
३७	रु. ५ करोड १ देखि माथि जति भए पनि १।५० रुपैया प्रति हजारका दरले एकीकृत सम्पत्ति कर लाग्ने				

हरिवन नगरपालिका कार्यालय, सर्लाही

संरचनाको मूल्यांकनदर

क्र.सं.	संरचनाको प्रकार	प्रति वर्ग फिट मूल्य
१	सिमेन्टको जोडाईमा इटा वा ढुंगाको गाह्रो भएका आर.सि.सि.फ्रेम स्टक्चर भएको घर	८००
२	सिमेन्टको जोडाईमा इटा वा ढुंगाको गाह्रो भएका आर.सि.सि./आर.वि.सि.भएका घर	५२५
३	सिमेन्टको जोडाईमा इटा वा ढुंगाको गाह्रो भएको जस्ता वा टायलको छाना भएको घर	२००
४	माटोको जोडाईमा इटा वा ढुंगाको गाह्रो भएको आर सि सि छाना	१७५
५	माटोको जोडाईमा इटा वा ढुंगाको गाह्रो, टिन वा टायलको छाना भएको घर	१२५
६	काठैकाठबाट बनेको जस्ताको छाना भएको घर वा काठको खम्बा र इटाले घेरेको जस्ता वा टालीको छाना भएको घर वा बासको बेरा भएको टिन वा टाली वा खरबो छाना भएको घर वा सेन्टरबेरा भई जस्ताको छाना भएको घरको एकमुष्ट मूल्यांकन प्रति घर २ लाख	१००
७	ढुंगा वा ईटाको पर्खाल प्रति रनिडफिट रु.	८